

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 Občianskeho zákonníka
v znení neskorších zmien a doplnení
(ďalej len „Zmluva“)

Predávajúci: Obec Peder, so sídlom Peder č. 119, PSČ 044 05, IČO: 00324604 v zastúpení starostu obce menom: **Jozef Holečko**
(ďalej aj ako: „predávajúci“)

Kupujúci: 1. **Milan Fazekaš, r. Fazekaš,** , trvale bytom
Moldava nad Bodvou, Severná 24, 045 01 Moldava nad Bodvou, SR, občan SR
2. **Libor Fazekaš r. Fazekaš,** , trvale bytom
Rožňava, Jovická 34, 048 01 Rožňava, SR, občan SR
(ďalej aj ako: „kupujúci“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Peder, obec Peder, okres Košice – okolie, ktorá je vedená na **LV č. 538** pod parcely CKN ako: parcela č. 2/10 – orná pôda o výmere 92 m² pod B 1 v podiele 1/1.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim nehnuteľnosť, ktorá je bližšie špecifikovaná v Čl. I. ods. 1 tejto zmluvy v celosti, **rovným dielom** do ich podielového spoluvlastníctva za kúpnu cenu vo výške **874,-Euro** (slovom: osemstosedemdesiat štyri euro), ktorú uhradili kupujúci pri podpísaní tejto zmluvy do rúk predávajúceho, čo zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve.

Článok III.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti, neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená alebo akékoľvek práva tretích osôb **okrem tých, ktoré sú prípadne uvádzané na predmetných listov vlastníctva v časti C - bližšie špecifikovaných v Čl. I. tejto zmluvy**. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom predmetného Listu vlastníctva.
2. Predávajúci vyhlasuje, že prevádzaná nehnuteľnosť je v jeho výlučnom vlastníctve, a podľa jeho vedomia žiadna tretia osoba nemá a ani si neuplatňuje vlastnícke právo alebo iné právo nezlučiteľné s výkonom vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti a podľa jeho vedomia sa o nej nevedie žiaden súdny spor, ktorý by znemožnil plnenie jeho záväzkov podľa tejto zmluvy, alebo by znemožnil pokojný a nerušený výkon vlastníckeho práva kupujúceho k prevádzanej nehnuteľnosti.
3. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou zmluvne nakladať a súhlasí s tým, aby vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti bolo na základe tejto zmluvy prevedené na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Predávajúci sa zaväzuje, že odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy až do právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, neprevedie kúpenú nehnuteľnosť na iného a ani ju inak nezaťaží.
5. Kupujúci vyhlasuje, že technický a právny stav predmetných nehnuteľností je mu veľmi dobre známy, a že so stavom kupovaných nehnuteľností sa oboznámil obhliadkou na mieste samom.

Článok IV.
Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastníctvo k nehnuteľnosti kupujúci nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, ktoré vydá príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy sa podá bezodkladne po jej podpise, pričom kupujúci, sú povinní uhradiť správny poplatok za vklad.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor svojím rozhodnutím preruší konanie o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vykonajú vo vzájomnej súčinnosti všetky úkony potrebné na prevod vlastníckeho práva.
3. Kupujúci v 1 a 2, rade touto zmluvou splnomocňujú predávajúceho k všetkým úkonom v ich mene týkajúcich sa konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, najmä ho splnomocňujú k odstráneniu prípadných chýb v písaní, respektíve iných zjavných nesprávností a nedostatkov, ak by sa v tejto zmluve vyskytli, rovnako ho splnomocňujú ku konaniu v ich mene v prípade prerušenia konania o povolení vkladu a splnomocňujú ho k odstráneniu príčin prerušenia konania.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch. Každý z účastníkov zmluvy obdrží po jednom rovnopise. Dva rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve musia byť urobené písomne formou dodatku a podpísané obidvoma zmluvnými stranami.
3. K zmluvnému prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa udelil **súhlas Obecné zastupiteľstvo obce Peder a to Uznesením OZ/10/2020 prijatého na zasadnutí obecného zastupiteľstva zo dňa 16.06.2020**
4. Zmluvné strany v rámci tejto zmluvy sa dohodli na tom, že táto zmluva nadobúda svoju účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke obce Peder.
5. Zmluvné strany podpísaním zmluvy potvrdzujú, že právny úkon v tejto zmluve urobili slobodne a vážne, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a spôsobilosť zmluvných strán na takýto právny úkon nie je ničím obmedzená.

V Pederi, dňa 31.07.2020.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
za Obec Peder
Jozef Holečko – starosta obce
(úradne overený podpis)

.....
1.Milan Fazekaš, r. Fazekaš

.....
2.Libor Fazekaš, r. Fazekaš